

Chopina Loft - Żyrardów



Kompaktowe mieszkania w nowoczesnej odświeżeniu

O NAS

Zajmujemy się rewitalizacją starych zabytkowych kamienic i budynków mieszkalnych. Na przestrzeni ostatnich lat przeprowadziliśmy generalny remont kilku kamienic oferując mieszkania w zmodernizowanych budynkach zachowując ich historyczny klimat jednocześnie nadając im nowoczesny charakter często w loftowym klimacie.

Informacje o budynku

Kamienica przy ulicy Chopina 7 w Żyrardowie to obiekt, który z sukcesem łączy stare przedwojenne budownictwo ze współczesnymi standardami nowoczesnych rozwiązań i odważnych zestawień.

Chopina 7 to wyjątkowa inwestycja przywracająca dawną świetność budynkowi z ponad stuletnią historią znajdująca się w doskonałej lokalizacji w zabytkowej przemysłowej części Żyrardowa, 200m od pięknego krajobrazowego Parku Dittricha.

Budynek 3 kondygnacyjny o łącznej powierzchni użytkowej 1243m².



Planowane prace:

W inwestycji zostanie wyodrębnionych 46 lokali mieszkalnych 1,2 i 3 pokojowych o powierzchni od 15 m² do 44m² oraz 1 lokalu usługowego.

Zostanie również zaaranżowana przestrzeń wspólna w obrębie budynku, gdzie powstanie część komunikacyjna z roślinnością, wiata śmietnikowa oraz stojaki rowerowe.

Kolejnym etapem inwestycji w obrębie działki będzie budowa nowego budynku mieszkalnego.





Renowacja zabytkowej kamienicy przy ul. Chopina 7 w Żyrardowie będzie obejmowała wymianę: dachu, stropów, drzwi do mieszkań, drzwi do klatki schodowej, okien w całym budynku oraz części wspólnych na klatkach schodowych.

Elewacja zostanie odnowiona i zaizolowana z zachowaniem oryginalnych detali architektonicznych, wykonany zostanie remont balkonów.

W budynku zostaną doprowadzone nowe pionory wodne i kanalizacyjne, ogrzewanie z sieci miejskiej oraz montaż bramy wjazdowej

Wszystkie lokale oddajemy w "Stanie Deweloperskim", ściany działowe, tynki lub cegła na ścianach, wylewki, rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej.

Dodatkowe informacje



Lokale będą posiadały pełną własność z księgą wieczystą z udziałem w gruncie. Budynkiem będzie zarządzać wspólnota mieszkańców po przeniesieniu własności.

Rewitalizacja budynku obejmuje: wymiana stropów, nową stolarkę okienną i drzwiową, nowe instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne, termo modernizacje budynku, zgodnie z

wytycznymi konserwatora zabytków odtworzenie balkonów, rozprowadzenie ogrzewania, remont klatki schodowej, wymianę dachu oraz odtworzenie zabytkowej elewacji..

Planowany termin oddania inwestycji II kwartał 2025 roku.

Lokalizacja



Inwestycja znajduje się w zabytkowej, przemysłowej części Żyrardowa w znakomitej lokalizacji bardzo blisko centrum miasta, gdzie mieszczą się liczne sklepy, restauracje, apteki, przychodnie i komunikacja miejska. Niewątpliwym atutem lokalizacyjnym jest bardzo bliska ok 200m. odległość do zabytkowego, urokliwego Parku Dittricha- założyciele miasta Żyrardów. Dodatkowym atutem jest doskonały dojazd do Warszawy drogą ekspresową ok 35minut lub koleją ok 25min.

Kontakt



Olga Tkachenko – tel: 510 334 122



Sebastian Piwowarski – tel: 606 649 385



tpinvest.rewitalizacie@gmail.com

Oferta mieszkań

	nr. lokalu	Metraż m2	Usytuowanie	Rozkład	Cena za m2	Cena lokalu	Dostępność
Parter	1	14,62	Od ulicy Wyspiańskiego	1pokój, kuchnia, łazienka			Sprzedane
	2	14,65	Od ulicy Wyspiańskiego	1pokój, kuchnia, łazienka			Sprzedane
	3	14,52	Od ulicy Wyspiańskiego	1pokój, kuchnia, łazienka			Sprzedane
	4	22,91	Od ulicy Wyspiańskiego	1pokój, kuchnia, łazienka			Sprzedane
	5	22,13	Od podwórza	1pokój, kuchnia, łazienka			Sprzedane
	6	23,88	Od podwórza	2 pokoje, kuchnia, łazienka			Sprzedane
	7	20,20	Od ulicy Wyspiańskiego	1pokój, kuchnia, łazienka			Sprzedane
	8	27,60	Od ulicy Wyspiańskiego	1pokój, kuchnia, łazienka			Sprzedane
	9	29,89	Od podwórza	2 pokoje, kuchnia, łazienka	9700		
	28	12,68	Od podwórza	1pokój, kuchnia, łazienka			Sprzedane
	29	19,59	Od podwórza	1pokój, kuchnia, łazienka			Sprzedane
	30	19,00	Od ulicy Chopina	1pokój, kuchnia, łazienka	9900		
	31	18,55	Od ulicy Chopina	1pokój, kuchnia, łazienka	9900		
	32	19,78	Od ulicy Chopina	1pokój, kuchnia, łazienka	9900		
	33	27,39	Od ulicy Chopina	1pokój, kuchnia, łazienka			Sprzedane
	LU 1 59	24,79	Od ul. Chopina i Wyspiańskiego	1pokój, kuchnia, łazienka			Sprzedane
	1 Piętro	10	38,23	Od podwórza	3 pokoje, kuchnia, łazienka		
11		22,57	Od podwórza	1pokój, kuchnia, łazienka			Sprzedane
12		51,06	Od ul. Chopina i Wyspiańskiego	2 pokoje, kuchnia, łazienka	9300		
13		15,64	Od ulicy Wyspiańskiego	1pokój, kuchnia, łazienka			Sprzedane
14		15,59	Od ulicy Wyspiańskiego	1pokój, kuchnia, łazienka			Sprzedane
15		15,22	Od ulicy Wyspiańskiego	1pokój, kuchnia, łazienka			Sprzedane
16		33,54	Od ulicy Wyspiańskiego	2pokoje, kuchnia, łazienka			Sprzedane
17		28,67	Od ulicy Wyspiańskiego	1pokój, kuchnia, łazienka	10200		
18		32,63	Od podwórza	2 pokoje, kuchnia, łazienka	9500		Sprzedane
34		13,24	Od podwórza	1pokój, kuchnia, łazienka			Sprzedane
35		23,66	Od podwórza	1pokój, kuchnia, łazienka	10200		
36		21	Od ulicy Chopina	1pokój, kuchnia, łazienka			Sprzedane
37		19,35	Od ulicy Chopina	1pokój, kuchnia, łazienka			Sprzedane
38		20,59	Od ulicy Chopina	1pokój, kuchnia, łazienka			Sprzedane
39		28,33	Od ulicy Chopina	1pokój, kuchnia, łazienka	9900		

2 Piętro	19	39,87	Od podwórza	3 pokoje, kuchnia, łazienka			Sprzedane
	20	22,13	Od podwórza	1pokój, kuchnia, łazienka	9700		
	21	50,25	Od ul. Chopina i Wyspiańskiego	2 pokoje, kuchnia, łazienka			Sprzedane
	22	15,21	Od ulicy Wyspiańskiego	1pokój, kuchnia, łazienka			Sprzedane
	23	15,75	Od ulicy Wyspiańskiego	1pokój, kuchnia, łazienka			Sprzedane
	24	14,88	Od ulicy Wyspiańskiego	1pokój, kuchnia, łazienka			Sprzedane
	25	35,82	Od ulicy Wyspiańskiego	2pokoje, kuchnia, łazienka			Sprzedane
	26	28,41	Od ulicy Wyspiańskiego	1pokój, kuchnia, łazienka			Sprzedane
	27	33,35	Od podwórza	2 pokoje, kuchnia, łazienka			Sprzedane
	40	12,58	Od podwórza	1pokój, kuchnia, łazienka			Sprzedane
	41	23,13	Od podwórza	1pokój, kuchnia, łazienka			Sprzedane
	42	20,16	Od ulicy Chopina	1pokój, kuchnia, łazienka			Sprzedane
	43	19,47	Od ulicy Chopina	1pokój, kuchnia, łazienka			Sprzedane
	44	20,83	Od ulicy Chopina	1pokój, kuchnia, łazienka			Sprzedane
	45	28,50	Od ulicy Chopina	1pokój, kuchnia, łazienka	9900		
Poddasze	46	26,07 PP 36,56	Od podwórza	1pokój, kuchnia, łazienka			Sprzedane
	47	17,87 PP 23,10	Od ulicy Chopina	1pokój, kuchnia, łazienka	9900		Sprzedane
	48	16,14 PP 21,45	Od ulicy Chopina	1pokój, kuchnia, łazienka			Sprzedane
	49	16,77 PP 21,94	Od ulicy Chopina	1pokój, kuchnia, łazienka			Sprzedane
	50	40,11 PP 55,55	Od ul. Chopina i Wyspiańskiego	1pokój, kuchnia, łazienka			Sprzedane
	51	23,54 PP 31,05	Od podwórza	1pokój, kuchnia, łazienka			Sprzedane
	52	23,23 PP 33,31	Od podwórza	1pokój, kuchnia, łazienka	9900		
	53	21,57 PP 31,64	Od ulicy Wyspiańskiego	1pokój, kuchnia, łazienka	9900		
	54	20,77 PP 28,00	Od ulicy Wyspiańskiego	1pokój, kuchnia, łazienka			Sprzedane
	55	21,04 PP 28,27	Od ulicy Wyspiańskiego	1pokój, kuchnia, łazienka			Sprzedane
	56	21,86 PP 29,28	Od ulicy Wyspiańskiego	1pokój, kuchnia, łazienka			Sprzedane
	57	23,26 PP 29,84	Od ulicy Wyspiańskiego	1pokój, kuchnia, łazienka	9900		
	58	25,31 PP 31,35	Od podwórza	1pokój, kuchnia, łazienka			Sprzedane